

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 44

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	193174	
	Остаток средств на начало года	руб.	79494	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	2294,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	583682	
2	Фактически оплачено	руб.	636997	1
3	Задолженность	руб.	139859	
4	Процент оплаты	%	109,1%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		591094	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	85674	
2	Уборка подъездов	руб.	53396	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13149	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	17173	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29208	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5081	
7	Расходы по управлению	руб.	113573	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1950	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3799	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6665	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	148693	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	55230	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6824	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1180	
15	Рентабельность 5%	руб.	30921	
16	Уплата 6% налога	руб.	18578	
17	Остаток средств	руб.	125397	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 5400 руб.
2. В том числе ремонт водопровода - 14406 руб.
3. В том числе ремонт фасада - 98796 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.